



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ३, अंक ३७(२)]

मंगळवार, जुलै ४, २०१७/आषाढ १३, शके १९३९

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ५८

प्राधिकृत प्रकाशन

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये)

जाहीर सूचना

क्रमांक ठामपा/शिविवि/वियोअंक/७५९

ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारित विकास योजना शासन निर्णय क्र. टीपीएस/१२९७/१३१९/सी.आर-१४८/९७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर १९९९ अन्वये मंजूर असून, २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली. तसेच सुधारित विकास योजनेतील वगळलेले क्षेत्र (Excluded portion) शासन निर्णय क्र. टीपीएस/१२०१/२७४/सीआर-२८/२००९/नवि-१२, दिनांक ३ एप्रिल २००३ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १४ मे २००३ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, ठाणे शहराच्या सुधारित मंजूर विकास योजनेनुसार सेक्टर क्र. ४, मौजे माजिवडे येथील स. नं. १६८ पै., १६७ पै., १६८ पै., हा भूखंड म्युनिसिपल प्राथमिक शाळा आ. क्र. ८ या वापरासाठी आरक्षित आहे. तसेच स. नं. १६८ पै. ही जागा MSEB Sub-Station आ. क्र. १ या वापरासाठी आरक्षित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, स. क्र. १६८, हि. नं. ५/१ व स. क्र. १६८, हि. नं. ५/२, स. क्र. १६८, हि. नं. ५/३ हे भूखंड सद्यःस्थितीत मोकळ्या स्वरूपात आहे. सदर स.क्र. १६८, हि. नं. ५/१ या भूखंडावरील म्युनिसिपल प्राथमिक शाळा आरक्षण विकसित होणार नसल्याने तसेच स. क्र. १६८, हि. नं. ५/२ या भूखंडावरील रहिवास वापर अनबिल्डेबल होत असल्याने व स. क्र. १६८, हि. नं. ५/३ या भूखंडावरील MSEB करिता आरक्षित भूखंड संबंधित विभागास हस्तांतरित करणेपोटी जमिनीचे मूल्य अद्याप न भरल्यामुळे सदर भूखंडावर सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आरक्षण प्रस्तावित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मौजे माजिवडे येथील स. क्र. १६८, हि. नं. ५/१ या भूखंडावरील म्युनिसिपल प्राथमिक शाळा आ. क्र. ८ ऐवजी व स. क्र. १६८, हि. क्र. ५/२ या भूखंडावरील रहिवास वापर ऐवजी तसेच स. क्र. १६८, हि. क्र. ५/३, या भूखंडावरील MSEB Sub-Station आ. क्र. १ ऐवजी लहान मुलांचे उद्यान (क्षेत्र ५०६५.०० चौ. मी.) असे आरक्षण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणे आवश्यक आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिले आहे) व अशा फेरबदलाची कार्यवाही करणेस मा. महासभा ठराव क्र. ६७५, दिनांक २० जून २०१७ अन्वये मंजुरी दिलेली आहे.

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ मधील तरतुदीनुसार “उक्त मंजूर विकास योजनेत उक्त फेरबदलाबाबत” आम जनतेच्या सूचना/हरकती मागविणेसाठी ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा सहायक संचालक नगररचना, ठाणे महानगरपालिका, “महापालिका भवन”, सरसेनानी जनरल अरुणकुमार वैद्य मार्ग, चंदनवाडी, पाचपाखाडी, ठाणे यांचे कार्यलयीन सूचना फलकावर तसेच खाली नमूद संकेत स्थळावर ठेवण्यात आला आहे. उक्त फेरबदलाबाबत कोणत्याही व्यक्तीस सूचना/हरकती घ्यावयाची असल्यास त्यांनी ही सूचना वृत्तपत्रात व www.tmctp.thanecity.gov.in या संकेतस्थळावर आणि **महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत आपली सूचना/हरकत महापालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचेकडे सादर करावी.

ठाणे,
दिनांक ३ जुलै २०१७.

प्र. ल. गोहिल,
सहायक संचालक नगररचना,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Notice

(U/s. 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966)

No. TMC/TDD/DPIC/759

Whereas, the Revised Development Plan of the city of Thane has been Sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS/1297/1319/CR-148/97/UD-12, dated 4th October 1999 and came in to force from 22nd November 1999. Also the Excluded portion (EP) from Revised Development plan were sanctioned *vide* Government's Notification No. TPS/1201/274/CR-28/2009/UD-12, dated 3rd April 2003 and come in to force from 14th May 2003 (Hereinafter referred to as "The said Sanctioned Development Plan");

And whereas, S. No. 166 (pt.), 167 (pt.), 168 (pt.) is reserved for Municipal Primary School Reservation No. 8 and S. No. 168 (pt.) is reserved for MSEB sub-station Res. No. 1 in Sector No. 4 Mouje Majiwade;

And whereas, the land bearing S. No. 168, H. No. 5/1, S. No. 168, H. No. 5/2 and S. No. 168, H. No. 5/3 is vacant. The Municipal Primary School Reservation No. 8 on S. No. 168, H. No. 5/1 is not yet developd and the land bearing S. No. 168, H No. 5/2 is Residential zone is becoming unbuildable and also S. No. 168, H. No. 5/3 which reserved for MSEB sub-station reservation No. 1 and MESB Department had not paid amount to TMC for handing over land to MSEB Department. So it is necessary to proposed Public Purpose Reservation on lands bearing above Survey Numbers;

And whereas, it is necessary to proposed reservation for Children's Garden Reservation (Area 5065.00 sq. Mt.) instead of the Municipal Primary School Reservation No. 8 on S. No. 168 H. No. 5/1 and the land bearing S. No. 168, H. No. 5/2 which is remain unbuildabel and also S. No. 168 H. No. 5/3 MSEB sub-station reservation No. 1. The Thane Municipal Corporation *vide* Resolution No. 675, dated 20th June 2017 has accorded sanction to initiate the process as stipulated under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred as the "said Modification").

And therefore, this notice is published inviting suggestions/objections from the public to carry out "The said Modification in said sanctioned Development Plan" as per the provisions under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The Plan showing said modification in "said sanctioned Development plan" is displayed on the notice board in the office of Assistant Director Town Planning, Town Development Department, Thane Municipal Corporation, "Mahapalika Bhavan", Sarsenani General Arunkumar Vaidya Marg, Chandanvadi, Panchpakhadi, Thane. Any person interested may submit his suggestion or objection to the said modification within 30 (Thirty) days from the publication of this notice in the news paper, on the website www.tmctp.thanecity.gov.com and *Maharashtra Government Gazette*, to the Municipal Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.

Thane,
Dated 3rd July 2017.

P. L. GOHIL,
Assistant Director, Town Planning,
Thane Municipal Corporation, Thane.